UAB "Geopora"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **70/41726 (Statiniai)**

Adresas: **Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11**

Lapų skaičius: **9**

SUDERINTA

_____
(pareigos)

_____
(parašas)

_____
(vardas, pavardė)

_____
(data)

Tomo Nr. **1**
Registro **70/41726**

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

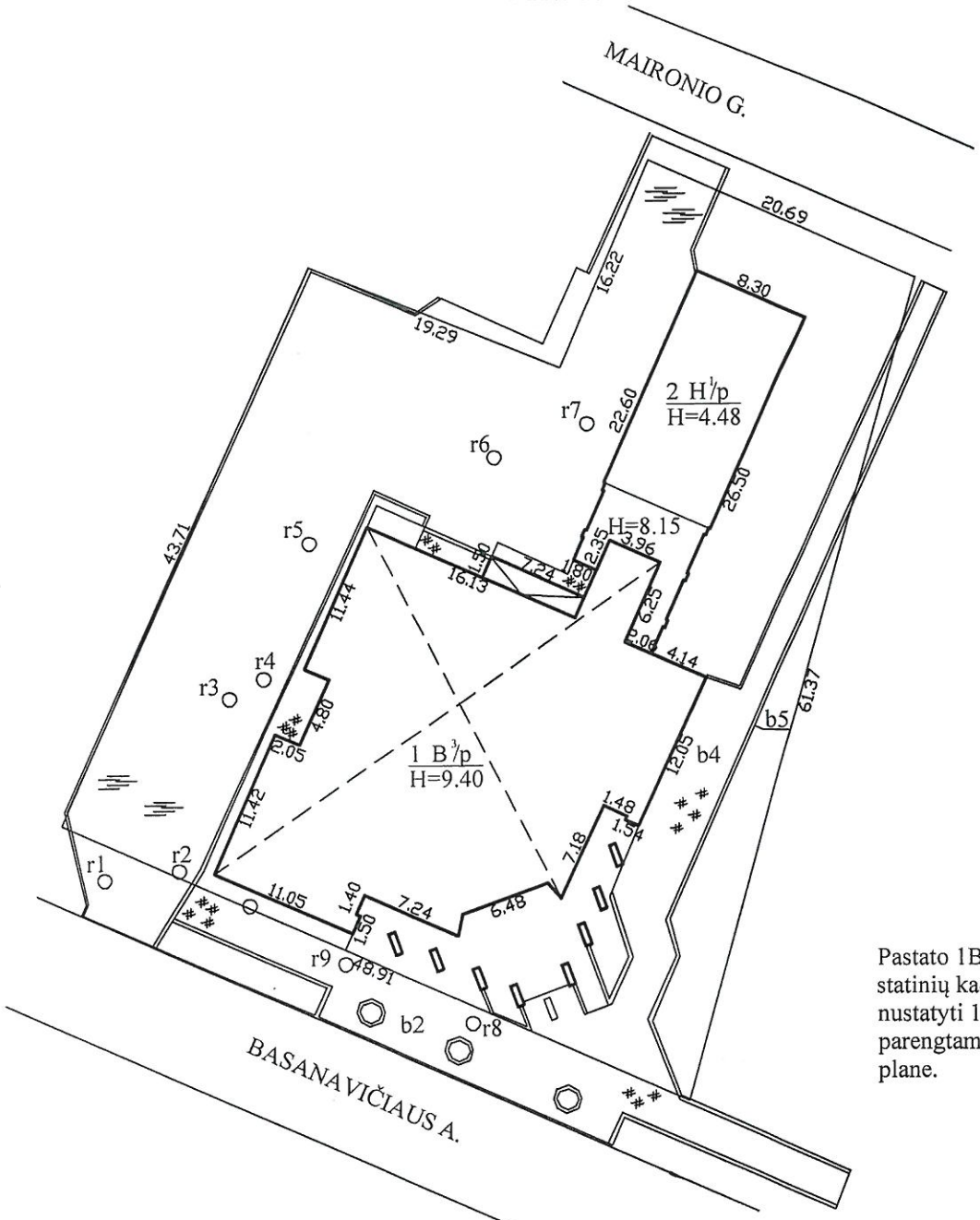
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2019-12-02	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2019-12-02	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2019-12-02	1	3	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2019-12-02	2	4-5	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2019-12-02	1	6	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2019-12-02	2	7-8	

Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkė Greta Ražinskienė

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Pastato 1B3/p ir kiemo statinių kadastro duomenys nustatyti 1996-09-20 parengtame statinių išdėstymo plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.	3963/0006:8009
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2006-09-18 žemės sklypo planas

UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2
tel.: + 370 613 129 43

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2382	Matininkė	GRETA RAŽINSKIENĖ

Adresas: Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-12-02
Plano parengimo data	2019-12-02

1109096152

UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2
Matininkas(-ė) GRETA RAŽINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2382, tel.: + 370 613 129 43

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11
Paskirtis Kita
Pavadinimas Viešasis tualetas
Žymėjimas plane 2H1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-12-02 **Unikalus numeris** 3999-6000-3024



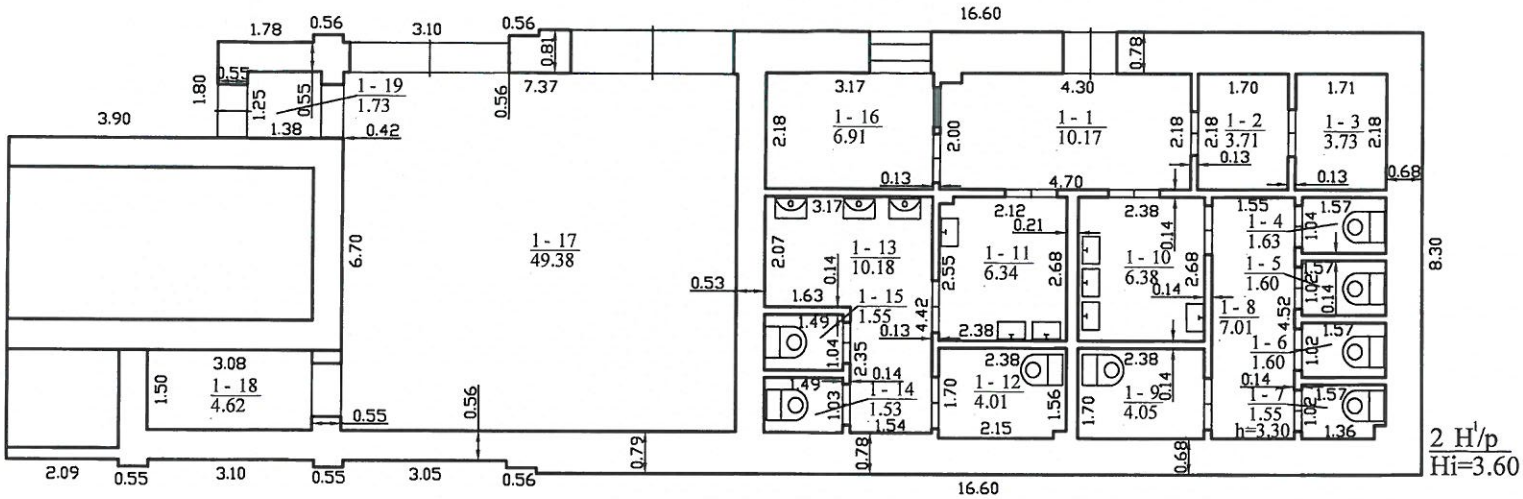


Matininkė GRETA RAŽINSKIENĖ

1109084203

2019-12-13 13:34:42

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2 tel.: + 370 613 129 43		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2382	Matininkė	GRETA RAŽINSKIENĖ
Adresas: Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11		
Pastato žymėjimas plane		2H1/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-12-02
Plano parengimo data		2019-12-02
Mastelis		1:100

1109090398

UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2
Matininkas(-ė) GRETA RAŽINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2382, tel.: + 370 613 129 43

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11
Paskirtis Kita
Pavadinimas Viešasis tualetas
Žymėjimas plane 2H1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-12-02 **Žemės sklypo kadastro Nr.** 3963/0006:8009
Statybos būklė **Unikalus numeris** 3999-6000-3024

Statinio kategorija:	Neypatingasis	**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1996	**Stogo danga:**	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1996	**Išorės apdaila:**	Laminato plokštės
Rekonstravimo pradžios metai:		**Pertvaros:**	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Grindys:**	Relinas
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Langai:**	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	**Durys:**	Metalinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Vidaus apdaila:**	Keraminės plytelės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Šildymas:**	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		**Vandentiekis:**	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		**Nuotekų šalinimas:**	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	**Dujos:**	Nėra
Aukštų skaičius:	1	**Karštas vanduo:**	Yra
Tūris: kub. m	662	**Elektra:**	Yra
Bendras plotas: kv. m	127,68	**Viryklė:**	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	184	**Vonios kambarys:**	Nėra
Plotas bruto: kv. m	184	**Vėdinimas ir kondicionavimas:**	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	**Koordinatė X:**	6057562
Sienos:	Plytos	**Koordinatė Y:**	437671
Perdanga:	Gelžbetonis		

* 1 1 0 9 0 9 0 8 1 5 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2H1/p
Pavadinimas	Viešasis tualetas

Statybos pradžios metai:	1996	**Bendras plotas: kv. m**	127,68
Statybos pabaigos metai:	1996	**Pamatai:**	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		**Sienos:**	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		**Perdanga:**	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2018	**Stogo konstrukcija:**	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	**Stogo danga:**	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		**Išorės apdaila:**	Laminato plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		**Pertvaros:**	Blokeliai
Papr. remonto pradžios metai:		**Grindys:**	Relinas
Papr. remonto pabaigos metai:		**Langai:**	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	**Durys:**	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	**Vidaus apdaila:**	Keraminės plytelės
Tūris: kub. m	662		

Matininkė GRETA RAŽINSKIENĖ

* 1 1 0 9 0 9 0 8 1 5 *

2019-12-13 13:34:27

UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2
Matininkas(-ė) GRETA RAŽINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2382, tel.: + 370 613 129 43

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11
Unikalus numeris 3999-6000-3024
Vertės nustatymo data 2019-12-02

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2H1/p	Viešasis tualetas	1.2	kub. m	662		215	142000	16	120000	1	120000
2H1/p	Viešasis tualetas	1.2	kub. m	662	NTK 2019-2.21.2	214.86		16			

Matininkė GRETA RAŽINSKIENĖ

* 1 1 0 9 0 9 0 8 1 6 *

2019-12-13 13:34:33

UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2
Matininkas(-ė) GRETA RAŽINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2382, tel.: + 370 613 129 43

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11
Paskirtis Kita
Pavadinimas Viešasis tualetas
Žymėjimas plane 2H1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-12-02 **Unikalus numeris** 3999-6000-3024

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
					Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Tambūras	10,17								10,17		
1	1	2	Sandėlis	3,71								3,71		
1	1	3	Vandens įvado patalpa	3,73									3,73	
1	1	4	Tualetas	1,63								1,63		
1	1	5	Tualetas	1,60								1,60		
1	1	6	Tualetas	1,60								1,60		
1	1	7	Tualetas	1,55								1,55		

2020-01-31 08:09:31

1110081933

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Holas	7,01								7,01		
1	1	9	Tualetas	4,05								4,05		
1	1	10	Prausykla	6,38								6,38		
1	1	11	Prausykla	6,34								6,34		
1	1	12	Tualetas	4,01								4,01		
1	1	13	Tualetas	10,18								10,18		
1	1	14	Tualetas	1,53								1,53		
1	1	15	Tualetas	1,55								1,55		
1	1	16	Darbuotojo kambarys	6,91								6,91		
1	1	17	Buitinė patalpa	49,38									49,38	
1	1	18	Buitinė patalpa	4,62									4,62	
1	1	19	Buitinė patalpa	1,73									1,73	
Iš viso pirmame aukšte (19 patalpos)				127,68								68,22	59,46	
Iš viso (19 patalpos)				127,68								68,22	59,46	

Matininkė

GRETA RAŽINSKIENĖ

2020-01-31 08:09:31

1110081933